



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. ELCANO 3820 (049-161-000B)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

De una revisión de la “Base APH”, base de datos obrante en el sistema informático “Parcela Digital Inteligente” (PDI) de la Subsecretaría de Gestión Urbana y de la ficha parcelaria vigente elaborada por la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, surge que el inmueble de marras fue construido con anterioridad al año 1941 y aún no fue evaluado por el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales a fin de que emita su opinión acerca de si posee o no valores patrimoniales que ameriten ser protegidos

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 13 de junio de 2023 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BAS, Ana María y MARTÍNEZ, Fabiana); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); Sociedad Central de Arquitectos (BOYADJIAN, Diego y BARASSI, José Ignacio) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2023-23187016-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos

en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda desestimar la propuesta de catalogación del citado inmueble.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.